



Laboro atelier, s. r. o.
Pardubická 644, 565 01 Choceň

B

OBJEDNATEL	MĚSTO PLANÁ, NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 348 15 PLANÁ	STUPEŇ DOKUMENTACE PDPS	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. PETR VALIHRACH		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR VALIHRACH		
VYPRACOVAL	ING. PETR VALIHRACH		
NÁZEV STAVBY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V LOKALITĚ Z15 V PLANÉ – ETAPA 0		ZAK. ČÍSLO	21003
		DATUM	LISTOPAD 2024
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	-
NÁZEV OBJEKTU		POŘ. ČÍSLO	SOUPRAVA
NÁZEV PŘÍLOHY SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

OBSAH

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	14
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	15
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	15
7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	18
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	19
9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	24

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

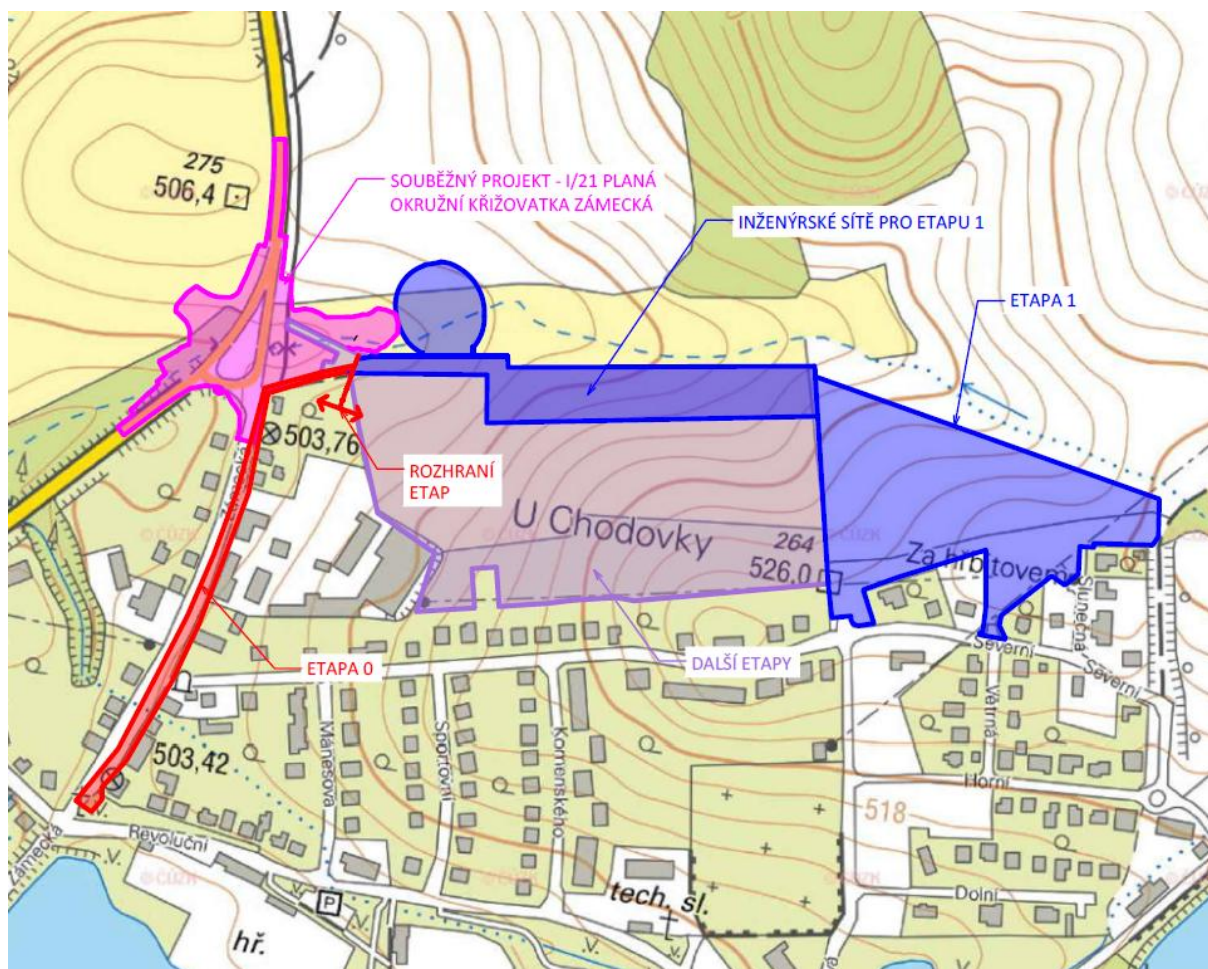
- a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ;

Stavba je navržena ve strategické rozvojové ploše Z15. Plocha navazuje na současnou výstavbu rodinných domů mezi hřbitovem a silnicí III/19829. Součástí stavby je také realizace inženýrských sítí na ulici Zámecká – etapa 0.

Stavba se nachází v intravilánu obce na katastrálním území Planá u Mariánských Lázní (okres Tachov) [721280].

V současném době je na ploše stavby pole. Stavba bude dělena na etapy.

V této dokumentaci PDPS je řešena etapa 0 – ulice Zámecká.

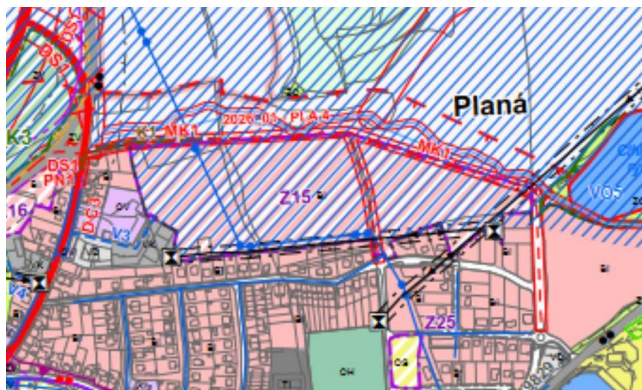


- b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM, VEŘEJNOPRAVNÍ SMLOUVOU O UMÍSTĚNÍ STAVBY, ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Stavba je v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

- c) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI;

Stavba je v souladu s územním plánem města Planá.

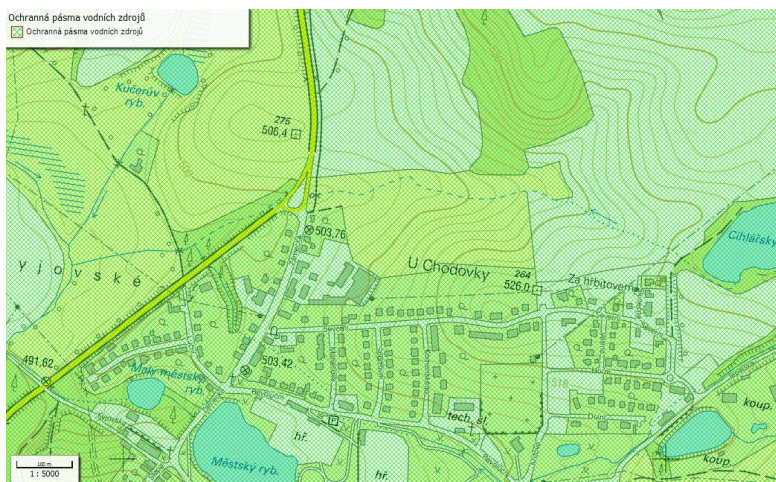
[illegible]

d) GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA, VČETNĚ ZDROJŮ NEROSTŮ A PODZEMNÍCH VOD;

Byl proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum z kterého vyplynulo, že podmínky pro zasakování v této lokalitě jsou nepříznivé – viz průzkum v související dokumentaci.

Byl proveden pedologický průzkum, který je uveden v související dokumentaci.

Lokalita se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, území je součástí OP 3. stupně VZ „Milíkov povrchový zdroj Mže“



Lokalita se nenachází v Natura 2000.

V dané lokalitě se nevyskytují žádné zdroje nerostů.

- e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ - GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, KOROZNÍ PRŮZKUM, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM MATERIÁLOVÝCH NALEZIŠŤ (ZEMNÍKŮ), STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

Dle pedologického průzkumu, který je v související dokumentaci bylo navrženo sejmutí humozních vrstev, viz příloha zábor ZPF v související dokumentaci.

Byl zpracován inženýrskogeologický průzkum. Průzkum a závěry jsou uvedeny v související dokumentaci.

- f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ;

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů – viz bod d.

Stavba se dále nachází v ochranných pásmech inženýrských sítí. Ta jsou specifikována ve vyjádřeních jednotlivých správců. **Podzemní vedení jsou v dokumentaci zakreslena pouze orientačně, před započítáním zemních prací je třeba všechny vedení vytyčit!!!**

V blízkosti stavby se nacházejí tyto inženýrské sítě:

- energetických zařízení
 - silové vedení NN nadzemní (ČEZ Distribuce, a.s.)
 - silové vedení NN podzemní (ČEZ Distribuce, a.s.)
 - silové vedení VN nadzemní (ČEZ Distribuce, a.s.)
 - veřejné osvětlení (Plánské služby, s.r.o.)
- plynárenské zařízení
 - plynovod NTL (GasNet, s.r.o.)
 - plynovod STL (GasNet, s.r.o.)
- elektronické komunikace
 - sdělovací vedení s NN (Cetin, a.s.)
 - sdělovací vedení nadzemní (Cetin, a.s.)
 - sdělovací vedení podzemní (Cetin, a.s.)

- sdělovací vedení nadzemní (Cetin, a.s.)
- sdělovací vedení neprovozované (Cetin, a.s.)
- sdělovací vedení (Čeznet s.r.o.)
- kanalizace
 - kanalizace orientačně (Vodoservis Planá, spol. s r.o.)
 - kanalizace orientačně (Vodoservis Planá, spol. s r.o.)
- vodovod
 - vodovod orientačně (Vodoservis Planá, spol. s r.o.)
 - vodovod (Vodakva, a.s.)

g) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.;

Stavba se nenachází v záplavovém území Q_5 , Q_{20} , Q_{100} ani v území historických povodní. Ve vzdálenosti 80 m od východního okraje stavby se rozprostírá Cihlářský rybník. (blíže viz Povodňový plán České republiky, <https://www.dppcr.cz/>).

Stavba se nenachází v poddolovaném území, jakož i neobsahuje žádná důlní díla. (blíže viz mapy České geologické služby – Důlní díla a poddolování, https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/).

h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ;

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

Z provedeného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu vyplynulo, že podmínky pro zasakování v této lokalitě jsou nepříznivé – viz průzkum v související dokumentaci. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do vpustí a odvedena kanalizací do tůně – viz samostatný objekt.

Pro lepší hospodaření s dešťovou vodou jsou parkovací stání provedena z vegetační dlažby umožňující zasakování. Stavba je dále vhodně doplněna o zelené plochy.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN;

V etapě 0 nedojde ke kácení stromů.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA;

Navržená stavba zasahuje do parcel, které mají ochranu ZPF. Jedná se o trvalé zábory ZPF a částečně o dočasné zábory ZPF – rozsah vyjmutí pozemků ze ZPF a rozsah sejmutí humozních vrstev je uveden v související dokumentaci. Stavba nezasahuje do lesního půdního fondu. Stavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ornice bude uložena na vhodné pozemky. Pozemky k rozproštění jsou uvedeny v dokladové části, včetně souhlasu majitele pozemku s rozproštěním. **Ornice nebude rozprostřena v termínu, kdy na DPB bude zasetá plodina nebo by došlo k narušení vegetativní fáze rostliny.**

Podorničí a travní drn budou uloženy na mezideponie a budou použity pro finální terénní úpravy.

V etapě 0 dojde pouze k drobnému dočasnému záboru ZPF. Zásah do ZPF bude v dalších etapách.

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ;

Zájmová lokalita je přístupná z místní komunikace ulice Severní, Slunečná a Zámecká. Pro další etapy (které nejsou předmětem této PDPS) se stavbou souvisí souběžný projekt okružní křižovatky po jejímž vybudování bude lokalita přístupná i z této komunikace (ulice Zámecká/silnice I/21).

Na stavbě jsou navrženy chodníky tak, aby tvořily ucelenou síť a zajišťovali pěším dostatečný komfort a bezpečnost. Bude dodržen bezbariérový přístup dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Etapa 0 je přístupná z ulice Zámecká

l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE;

Stavba je dělena na etapy a bude budována postupně. V této dokumentaci je řešena Etapa 0, která zahrnuje ulici Zámeckou.

Se stavbou souvisí souběžný projekt I/24 Planá okružní křižovatka Zámecká. Tyto stavby je nutné vzájemně koordinovat. Stavbu ovšem lze realizovat i bez souběžného projektu.

Nejprve je nutné vybudovat (opravit) nové sítě v ulici Zámecká, které jsou funkčně navázané na lokalitu Z15 a to zejména splašková kanalizace!

Předpokládaná realizace etapy 0 je v roce 2025.

m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ;

Všechny dotčené parcely se nachází na katastrálním území Planá u Mariánských Lázní (okres Tachov) [721280].

Parcely dotčené stavbou jsou uvedeny v příloze A – průvodní zpráva.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO;

Výstavbou inženýrských sítí vzniknou ochranná pásma podél těchto sítí. Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a zároveň vznikne ochranné pásmo (dle zákona č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích 1,5m na každou stranu od okraje trubky) jsou uvedeny v příloze A – průvodní zpráva

o) POŽADAVKY NA MONITORINGY A SLEDOVÁNÍ PŘETVOŘENÍ;

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není zapotřebí.

p) MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.

Zájmová lokalita je přístupná z místní komunikace ulice Zámecká.

Se stavbou dalších etap souvisí souběžný projekt okružní křižovatky po jejímž vybudování bude lokalita přístupná i z této komunikace (ulice Zámecká/silnice I/21).

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

- a) **NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ, ÚDAJE O DOTČENÉ KOMUNIKACI;**

V etapě 0 je řešena výstavba a rekonstrukce inženýrských sítí na ulici Zámecká a obnova povrchů po uložení inženýrských sítí. Výstavba sítí je nutná pro další etapy.

- b) **ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY;**

Účelem užívání stavby je možnost výstavby rodinných domů pro bydlení.

- c) **TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA;**

Jedná se o trvalou stavbu. Životnost komunikací 20 let. Důležitá je ovšem průběžně prováděná údržba, která podmiňuje správnou technickou funkci ploch.

- d) **INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY, NEBO SOUHLASU S OCHYLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM;**

V projektové dokumentaci jsou respektovány obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby.

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na stavbu. Navržené staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí prachem, hlukem apod. Nesmí docházet k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a jejich znečišťování, znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu na sousední pozemky případně staveb na nich umístěných, sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Komunikace je navržena v souladu s příslušnými předpisy a normami. Zejména s vyhláškou č. 398/2009 Sb a normou ČSN 73 4001.

- e) **INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ;**

Samostatnou přílohou PDPS je dokladová část, ve které jsou uvedeny stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní správy a správců a majitelů podzemních sítí a zařízení, které jsou zpracovatelem PDPS respektovány.

- f) **CELKOVÝ POPIS KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PARAMETRŮ STAVBY - NÁVRHOVÁ RYCHLOST, PROVOZNÍ STANIČENÍ, ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ, INTENZITY DOPRAVY, TECHNOLOGIE A ZAŘÍZENÍ, NOVÁ OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ APOD.,**

Šířka komunikace 7,50 m zůstane zachována. Budou zachovány podélné i příčné sklony stávající komunikace. Jedná se o obnovu povrchů po uložení inženýrských sítí ve stávajících parametrech.

- g) U ZMĚN STÁVAJÍCÍCH STAVEB ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU; ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ,

Nebyl proveden.

- h) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ;

Stavba se nenachází v chráněném území.

Dále viz bod 1, odstavec f).

- i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,

Potřeby a spotřeby médií a hmot nejsou vzhledem k charakteru stavby řešeny.

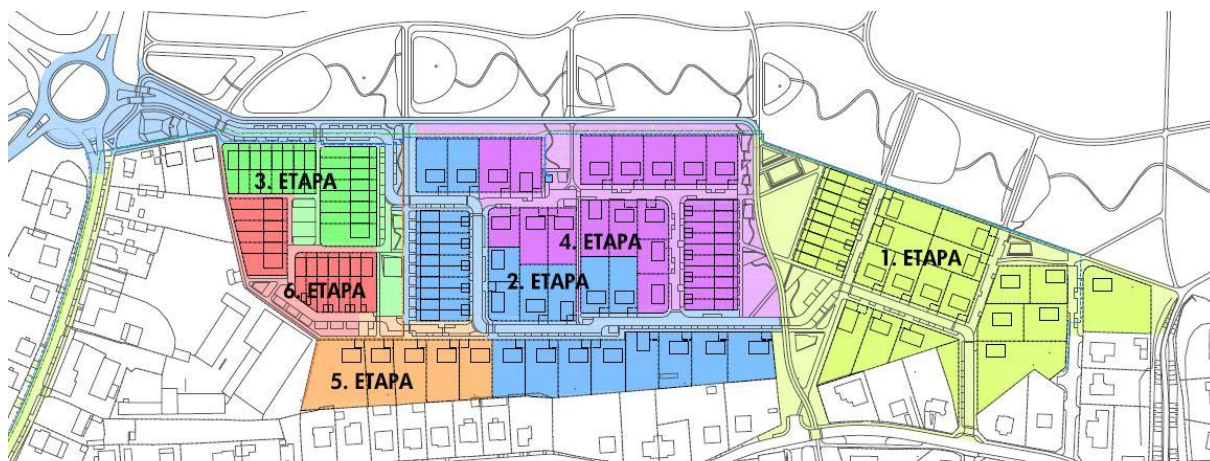
Splaškové vody se na této stavbě nevyskytují, budou vznikat při užívání plánovaných domů. Srážková voda bude svedena příčným a podélným sklonem do uličních vpustí a do kanalizace, která je zaústěna do tůně – podrobněji řešeno ve vodohospodářských objektech, které jsou povolovány samostatným řízením.

Jedná se o dopravní stavbu, takže nebude svým provozem produkovat žádné přímé odpady.

- j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Stavba je dělena na etapy. V této dokumentaci je řešena etapa 0 – ulice Zámecká.

Předpokládané zahájení stavebních prací je v roce 2025. Předpokládaná délka stavby je 5 měsíců.



- k) ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATÍMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU, DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY (ÚDAJE O POSTUPNÉM PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ, KTERÉ BUDOU SAMOSTATNĚ UVÁDĚNY DO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU);

Jednotlivé etapy budou předávány jako celek.

- l) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady na etapu 0 jsou 26 000 000 Kč bez DPH.

2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ;

Etapa 0 řeší obnovu stávajících povrchů po uložení inženýrských sítí a zachovává stávající urbanismus.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ;

Návrh zpevněných ploch vychází z požadavků na zajištění dlouhé životnosti. Celkové technické řešení

a) POPIS CELKOVÉ KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PO SKUPINÁCH OBJEKTŮ NEBO JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH VČETNĚ ÚDAJŮ O STATICKÝCH VÝPOČTECH PROKAZUJÍCÍCH, ŽE STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY NÁVRHOVÉ ZATÍŽENÍ NA NI PŮSOBÍCÍ NEMĚLO ZA NÁSLEDEK POŠKOZENÍ STAVBY NEBO JEJÍ ČÁSTI NEBO NEPŘÍPUSTNÉ PŘETVOŘENÍ;

Stavba bude budována na etapy. Tato dokumentace řeší etapu 0, která zahrnuje objekty SO100 a část objektu SO301, SO302, SO351.

SO 100 – Komunikace – ulice Zámecká – Objekt řeší obnovu povrchů po uložení inženýrských sítí na Zámecké ulici.

SO 101 – Komunikace větev A – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší výstavbu místní komunikace. Komunikace bude zřízena jako zóna 30. Na tuto komunikaci budou napojeny komunikace – obytné zóny. Objekt dále řeší vybudování stezky pro chodce a cyklisty společné, parkovacích stání, sjezdů a chodníků.

SO 102 – Komunikace větev B – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY – Objekt řeší prodloužení stávající místní komunikace – obytné zóny.

SO 103 – Komunikace větev C – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY – Objekt řeší výstavbu místní komunikace – obytné zóny.

SO 104 – Komunikace větev D – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY – Objekt řeší výstavbu místní komunikace – obytné zóny.

SO 105 – Komunikace větev E – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY – Objekt řeší výstavbu místní komunikace. Komunikace bude zřízena jako zóna 30. Na tuto komunikaci budou napojeny komunikace – obytné zóny. Objekt dále řeší vybudování stezky pro chodce a cyklisty společné, parkovacích stání, sjezdů a chodníků.

SO 106 – Komunikace větev F – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší výstavbu místní komunikace – obytné zóny.

SO 107 – Komunikace větev G – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší výstavbu místní komunikace – obytné zóny.

SO 108 – Komunikace větev H – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší výstavbu místní komunikace – obytné zóny.

SO 109 – Komunikace větev I – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší výstavbu místní komunikace – obytné zóny.

SO 301 – Splašková kanalizace - Objekt řeší výstavbu splaškové kanalizace pro připojení rodinných domů.

SO 302 – Dešťová kanalizace - Objekt řeší výstavbu dešťové kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch.

SO 351 – Vodovod - Objekt řeší výstavbu vodovodu pro připojení rodinných domů.

SO 352 – Přeložka vodovodu – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší přeložku stávajícího vodovodu, který je v kolizi s plánovanou výstavbou.

SO 401 – Veřejné osvětlení – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší výstavbu veřejného osvětlení.

SO 451 – Sdělovací vedení – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší výstavbu sdělovacího vedení pro připojení rodinných domů.

SO 501 – Plynovod STL – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší výstavbu STL plynovodu pro připojení rodinných domů.

SO 801 – Architektonické a krajinné řešení – NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO ETAPY - Objekt řeší krajinné a terénní úpravy, návrh vegetace, řešení drobné architektury a vybavení stabilizátoru a mobiliáře.

- b) CELKOVÁ BILANCE NÁROKŮ VŠECH DRUHŮ ENERGIÍ, TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY, PODMÍNKY ZVÝŠENÉHO ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE, PODMÍNKY PŘI ZVÝŠENÍ TECHNICKÉHO MAXIMA,

Při výstavbě budou použity běžné technologie. Hlavní úsporou při údržbě bude její pravidelnost a včasné odstraňování nedostatků. Veřejné osvětlení při svém provozu bude potřebovat el. energii. Jinak stavba při svém provozu nespotebovává ani negeneruje energii a teplo.

- c) CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY,

Stavba nebude v průběhu užívání vyžadovat žádnou spotřebu vody.

- d) CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S VYŽÍSKANÝM MATERIÁLEM,

Dokončená stavba nebude produkovat žádné odpady. Vlivem vybudování nového povrchu dojde ke snížení emisí. Během stavby vzniknou odpady z těžení stávajícího materiálu. Toto je popsáno v kapitole 6. této zprávy.

- e) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ.

Stavba samotná nemá požadavky na komunikační vedení. V rámci stavby bude zřízeno sdělovací vedení pro připojení rodinných domů k tomuto vedení.

2.3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY (ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE)

Stavba je navržena v souladu s příslušnými předpisy a normami. Zejména s vyhláškou č. 398/2009 Sb a normou ČSN 73 4001.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Chodník má šířku min. 1,50 m. Chodník bude mít příčný sklon maximálně 2,00 %. Obrubníky u míst pro přecházení a snížených míst budou mít výškový rozdíl max. + 20 mm nad přilehlý povrch. Obrubníky u sjezdů budou mít výškový rozdíl + 20 až + 50 mm. Navazující šikmé plochy u těchto

snížených míst budou mít sklon maximálně 12,5 %. Podélný sklon chodníku nepřekračuje hodnotu 8,33 %.

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením

Přirozenou vodící linii bude tvořit chodníkový obrubník s výškou +60 mm, podezdívka plotu nebo budova.

Materiál použitý pro hmatové úpravy musí splňovat nařízení vlády 163/2002 Sb. (kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky) a technický návod TN TZÚS 12.03.04. – 06.

2.4. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Sama stavba zvláštní bezpečnostní režim při užívání nevyžaduje. Během provozu je nutno dodržovat zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění a vyhlášku č. 30/2001 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení v platném znění.

Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě. Zvláště je třeba dbát zvýšené bezpečnosti při práci v ochranných pásmech inženýrských sítí. Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení, nebo alespoň zaučení v daném provozu. Všichni pracovníci pracující na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni. Vybavení ochrannými pomůckami a prostředky pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé. Bude dodržováno nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a další platné předpisy a vyhlášky.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta přímo formou první pomoci na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího, nebo na jiném snadno dostupném a kontrolovaném místě, lékárnička. Těžší úrazy budou po poskytnutí první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie ČR).

2.5. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) POPIS SOUČASNÉHO STAVU;

Etapa 0:

Řešená plocha objektu se nachází v severní části města Planá – ulice Zámecká. V současném stavu je zde komunikace šířky mezi obrubami 7,50 m a po pravé straně chodník šířky 1,50 m a 1,65 m.

b) POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ;

Tento stupeň dokumentace řeší pouze etapu 0 – ulice Zámecká.

Součástí návrhu je výstavba inženýrských sítí na ulici Zámecká. Tyto sítě jsou situovány do jednoho jízdního pruhu, který bude v celé šířce rekonstruován.

Podrobně jsou jednotlivé prvky popsány v samostatných objektech.

POPIS JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 100 – Komunikace ulice Zámecká

Tento objekt řeší obnovu povrchu v ulici Zámecká po uložení inženýrských sítí. Budou zachovány stávající šířky a prostorové uspořádání. Komunikace má stávající šířku mezi obrubami 7,50 m. Na pravé straně komunikace ve směru staničení bude po uložení inženýrských sítí provedena celá skladba komunikace. V levé jízdním pruhu budou obnoveny pouze asfaltové vrstvy a pouze v místech překopů bude provedena kompletní konstrukce vozovky. Chodníky na pravé straně mají šířku min. 1,50 m.

SO 301 – Splašková kanalizace

Stavební objekt řeší odkanalizování splaškovými vodami nově plánovanou lokalitu, která byla navržena na základě „Územní studie pro lokalitu Z15 v Plané“, kterou zpracoval Ing. Arch. Petr Brožek.

Tato dokumentace řeší pouze výstavbu kanalizace v etapě 0 – na ulici Zámecká.

Ulice Zámecká – stávající zástavba, kde je v rámci stavebních objektů pro lokalitu Z15 navržena nová oddílná kanalizace, tedy nová splašková a dešťová kanalizace.

Nově navržená páteřní stoka S je hlavní sběrná stoka pro novou lokalitu Z15 a prochází celou novou lokalitou Z15 a navazuje do ulice Zámecká až k napojení na stávající šachtu v situaci označenou Šd, která se nachází „nad kapličkou“ těsně nad přechodem zatrubněného přepadu městského rybníku DN1200, který kolmo kříží komunikaci Zámecká.

Vybudování oddílné kanalizace v ulici Zámecká vyvolal stávající nevyhovující stav, kdy stávající jednotná kanalizace umístěná pod chodníkem je v nevyhovujícím stavu.

Mimo novou zástavbu Z15 tedy budou do stoky S přepojené také stávající domy v ul. Zámecká dle jmenné tabulky viz níže. Tyto nemovitosti budou muset rozdělit své vnitřní rozvody na splaškovou a dešťovou.

Podrobněji řešeno v samostatném objektu

SO 302 – Dešťová kanalizace

Stavební objekt řeší odkanalizování dešťovými vodami nově plánovanou lokalitu, která byla navržena na základě „Územní studie pro lokalitu Z15 v Plané“, kterou zpracoval Ing. Arch. Petr Brožek.

Tato dokumentace řeší pouze výstavbu kanalizace v etapě 0 – na ulici Zámecká.

U Zámecká – stávající zástavba, kde je v rámci stavebních objektů pro lokalitu Z15 navržena nová oddílná kanalizace, tedy nová splašková a dešťová kanalizace. Nová dešťová stoka D9 v Zámecké nenavazuje na lokalitu Z15, ale vznikla jako vyžádaná investice oddílné kanalizace.

Stoka D9 je navržena v ulici Zámecká jako náhrada za rušenou část jednotné kanalizace a je zaústěna do potrubí bezpečnostního přepadu z Městského rybníku vložím nového vtoku do stávající šachty Šc na tomto zatrubnění.

SO 351 – Vodovod

Stavební objekt řeší zásobování pitnou vodou nově plánovanou lokalitu, která byla navržena na základě „Územní studie pro lokalitu Z15 v Plané“, kterou zpracoval Ing. Arch. Petr Brožek.

Tato dokumentace řeší pouze výstavbu vodovodu v etapě 0 – na ulici Zámecká.

Ulice Zámecká, kde je pro zásobování pitnou vodou stávající vodovod LIT DN80 v nevyhovujícím stavu. V rámci pokládání nových stok splaškové a dešťové kanalizace, bude v ulici Zámecká položena souběžně nová vodovodní větev V, která bude jako páteřní zásobovat pitnou vodou novou lokalitu Z15 a v ulici Zámecká nahrazovat původní nevyhovující větev. Přepojení v Zámecké na stávající vodovod LT80 proběhne nad kapličkou za křížením se zatrubněným přepadem z rybníku DN1200.

V ulici Zámecká tedy budou v souběhu položeny nové stoky splaškové (S) a dešťové (D9) kanalizace a nového vodovodu – větev V.

2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

2.7. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) VÝPOČET A POSOUZENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTORŮ,

Stavba samotná nezahrnuje objekty s nutností vymezení požárně nebezpečného prostoru.

- b) ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA,

V rámci objektu SO351 – Vodovod jsou na páteřní větvi nového vodovodu navrženy nové hydranty – další etapy.

- c) PŘEDPOKLÁDANÉ VYBAVENÍ STAVBY VYHRAZENÝMI POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI VČETNĚ STANOVENÍ POŽADAVKŮ PRO PROVEDENÍ STAVBY,

Viz bod b.

- d) ZHODNOCENÍ PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ A NÁSTUPNÍCH PLOCH PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU VČETNĚ MOŽNOSTI PROVEDENÍ ZÁSAHU JEDNOTEK POŽÁRNÍ OCHRANY.

Zřízení stavby nejsou dotčeny přístupové komunikace nebo nástupní plochy ke stávajícím objektům pro vozidla hasičského záchranného sboru. Nebude omezena dostupnost vnějších odběrních míst požární vody (požární hydranty), zřízených dle ČSN 73 0873.

Jedná se o výstavbu nové lokality. V době realizace stavby bude zajištěn průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému. Případné uzavírky v rámci stavby budou předem hlášeny centrále HZS.

V rámci rekonstrukce vodovodu na ulici Zámecké dojde k rekonstrukci tohoto vedení včetně objektů na řádu. O probíhající rekonstrukci je nutné informovat hasičský záchranný sbor a je nutné zajistit jim přístup k hydrantům. Daná stavba nebude mít vliv na činnost hasičského záchranného sboru.

Parametry stavby jsou navrženy v souladu s příslušnými normami a umožňují průjezd požární a zdravotní techniky. Ve všech místech komunikace je zpevněná vozovka min. 3,0 m a minimální průjezdní profil 3,5 x 4,1 m.

Pro hasební účely jsou navrženy hydranty nadzemní DN100: H1, H2, H3, H4 (celá lokalita po všechny etapy). Město Planá disponuje sítí požárních hydrantů v počtu 40 ks, které jsou pravidelně kontrolovány dle zákona č.237/2000 Sb., vyhlášky MV č.246/2001 Sb., čl.8 a 9 ČSN 73 0873.

e) ZABEZPEČENÍ STAVBY ČI ÚZEMÍ STAVBOU POŽÁRNÍ OCHRANY, POKUD TO ODŮVODŇUJÍ POŽADAVKY NA ZÁCHRANNÉ A LIKVIDAČNÍ PČÁCE NEBO OCHRANU OBYVATELSTVA;

Není realizováno.

f) STANOVENÍ KATEGORIE Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA:

Na základě § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhlášky o kategorizaci staveb“) se jedná o stavbu, kterou lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby začlenit jako stavbu **kategorie I** která představuje mírné nebezpečí.

Ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že se státní požární dozor dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně nevykonává u stavby **kategorie 0**, nepředstavující zvláštní nebezpečí a **kategorie I**, představující mírné nebezpečí.

g) SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY:

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování

Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Uvedené právní normy a předpisy byly aplikovány včetně dodatků.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

2.8. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Kritéria tepelně technického hodnocení.

S ohledem na druh výstavby není stavba hodnocena.

2.9. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba po dokončení bude odebírat elektrickou energii na osvětlení. Jiné druhy energii stavby nevyžaduje. Ostatní požadavky budou řešit samostatné projekty domů.

Prašnosti od mechanizace a pracovních strojů. Protože bude výstavba probíhat i v blízkosti obytných budov, budou provedena nezbytná opatření vedoucí ke snížení množství prachu produkovaného stavbou.

Stavba po dokončení nebude zatěžovat ovzduší nad rámec běžného využívání místní komunikace. Na hlukovou zátěž nemá stavba vliv. Dojde k lokálnímu zvýšení hlučnosti při výstavbě od mechanizace a pracovních strojů. Protože bude výstavba probíhat v blízkosti obytných budov, budou provedena nezbytná opatření vedoucí ke snížení hluku vznikajícího v souvislosti se stavbou.

2.10. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ (PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ, BLUDNÉ PROUDY, TECHNICKÁ SEIZMICITA, HLUK, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ APOD.)

Stavbu sesuv půdy neohrožuje. Stavba nevyvolá zemní sesuvy. Proto žádná ochranná opatření, zamezující vlivu sesuvů půdy nejsou navržena a nebudou realizována.

Stavba není umístěna v záplavovém území, proto nejsou navrhována ochranná opatření zamezující vlivu povodně na stavbu.

Hluk bude vznikat pouze od vozidel, které budou přijíždět k rodinným domům. Komunikace neslouží pro tranzitní dopravy. Hluk od vozidel tedy bude minimální.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY;

Nové inženýrské sítě budou napojeny na stávající. Místa napojení jsou patrná ze situací jednotlivých objektů.

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY;

Připojovací rozměry a další hodnoty jsou řešeny podrobněji v jednotlivých objektech.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE;

V etapě 0 bude na ulici Zámecká obnoven stávající povrch ve stávajících šířkách po uložení inženýrských sítí. Součástí této úpravy bude doplnění bezbariérových úprav.

Stavba je navržena v souladu s příslušnými předpisy a normami. Zejména s vyhláškou č. 398/2009 Sb. A normy ČSN 73 4001 Podrobněji jsou popsány bezbariérové úpravy v bodě 2.4.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU;

Zájmová lokalita je přístupná z místní komunikace ulice Zámecká.

c) DOPRAVA V KLIDU;

Parkovací stání nejsou na ulici Zámecká navržena.

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY;

V etapě 0 dojde k obnově povrchů stávajících chodníků ve stávajících šířkách. Stávající chodníky mají šířku min. 1,50 m.

Bezbariérové úpravy jsou řešeny v bodě 2.4 této zprávy.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY,

Stavbou dojde k úpravám stávajících ploch.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY,

Řešeno v rámci objektů SO 801 – další etapy.

c) BIOTECHNICKÁ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.

Nebyla navržena.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba nemá žádné zvláštní podmínky a požadavky na výstavbu ani případnou údržbu. Je nutno dodržovat základní požadavky na výstavbu.

V celé délce úseku jsou zajištěny potřebné rozměry pro průjezd, případně zásah složek IZS.

a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA;

Dojde k přechodnému zvýšení prašnosti během výstavby způsobené jízdou stavební mechanizace. Zhotovitel je povinen prašnost eliminovat na minimum a přijmout opatření, aby ke zvýšení prašnosti nedocházelo. K dalším negativním vlivům na ovzduší během výstavby ani po jejím dokončení nedojde.

Je nutné udržovat všechny komunikace, využívané v rámci stavby, v bezvadném stavu, případné znečištění komunikací např. rozježděným bahnem z kol staveništních vozidel průběžně odstraňovat.

Učinit veškerá opatření k eliminaci prašnosti, např. pravidelným kropením vozovek.

Stavební práce provádět tak, aby byli obyvatelé okolní zástavby co nejméně rušeni zvýšenou hlučností, zásadně mimo dobu nočního klidu a pokud možno v pracovní dny době od 7:00 do 17:00.

Dbát na ochranu životního prostředí včasným odvozem stavebního odpadu, sledovat a průběžně likvidovat případné drobné úniky provozních hmot a ropných látek ze stavebních strojů a vozidel, v případě rozsáhlejších úniků neprodleně informovat příslušné orgány státní správy a hasičský záchranný sbor, předcházet znečištění vody, půdy a ovzduší. Je také zakázáno spalovat jakékoliv látky na staveništi.

K přechodnému zhoršení životního prostředí dojde v průběhu stavby. Jedná se zejména o zvýšení hluku a prašnosti v okolí silnice při stavebních pracích.

Při realizaci stavby dojde ke zvýšení emisí vlivem staveništního provozu, při dovozu materiálu a odvozu vybouraných materiálů. Dodavatel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Dodavatel stavby je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Negativní vlivy na obyvatelstvo se mohou potenciálně projevit zvýšenou zátěží hlukem stavebních strojů a automobilovou dopravou, která bude nutná pro dopravu stavebního materiálu z a do prostoru stavby. Vzhledem k rozsahu stavby lze konstatovat, že vlivy na obyvatelstvo lze považovat za akceptovatelné.

Během výstavby dojde k nárůstu hladiny hluku vlivem stavební činnosti. Zhotovitel je povinen hluk eliminovat na minimum a přijmout opatření, aby k zvýšení hluchnosti nedocházelo.

Odpady:

Nakládání s odpady bude zajišťovat zhotovitel stavby, který bude zodpovídat za to, že s odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Likvidace odpadu bude zajištěna dle výše uvedeného zákona, tzn. přednostní využití (výkup, recyklace), nebo jejich odstranění na příslušné skládce odpadů. Pro odpady vedené v kategorii N je nutné zajistit souhlas s nakládáním s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán veřejné správy. Tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Odpady, které vzniknou, budou při výstavbě shromažďovány, utříděné dle jednotlivých druhů. Shromažďovací místa a nádoby na odpady musí mít všechna náležitosti v souladu s vyhláškou MZP ČR č. 541/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Odpady nesmí být skladovány v blízkosti toku. Odpady mohou být dále předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Tuto skutečnost je původce povinen si ověřit.

Při nakládání s odpady musí být postupováno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod, povrchových vod, ovzduší, zeminy nebo poškození jiných složek životního prostředí.

Ke kolaudačnímu řízení stavby je nutno předložit příslušnému odboru životního prostředí kompletní evidenci všech odpadů nebo způsob jejich dalšího využití, ze které bude patrné, o který druh odpadu se jedná, jeho množství a původ. Evidence těchto odpadů bude zároveň součástí hlášení původce o produkci a nakládání s odpady.

Odpady budou vznikat jednak přímo v souvislosti s prováděnými stavebními činnostmi a jednak v souvislosti s doprovodnými a servisními aktivitami prováděnými v souvislosti s hlavní stavbou v prostoru tzv. stavebních dvorů (zázemí zařízení stavenišť).

V případě, že dojde v rámci stavby ke vzniku nebezpečných odpadů, je původce odpadu (investor nebo dodavatel stavby – dle vzájemné smlouvy) povinen požádat příslušný odbor životního prostředí o udělení souhlasu k nakládání s veškerými nebezpečnými odpady před zahájením stavebních prací v případě že tento souhlas nemá.

Nepředpokládá se výskyt nebezpečného odpadu IPA.

Pro zeminy ukládané na skládku bude provedena zkouška vyluhovatelnosti a celkový obsah PCB.

V oblasti nakládání s odpady lze při realizaci počítat se vznikem níže uvedených druhů odpadů. Členění je provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů).

Ze zákona je povinen likvidovat odpad fyzická nebo právnická osoba, při jejíž činnosti odpad vzniká odbornou firmou smluvně zavázanou k likvidaci odpadu. Z hlediska vlastního procesu stavby se jedná především o vyřešení a doložení způsobu využití či zneškodnění odpadů. Státní správu v oblasti s nakládáním s odpady provádí místně příslušný stavební úřad nebo jiný orgán po dohodě s místně příslušným odborem životního prostředí.

Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

K závěrečné kontrolní prohlídce budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě (písemné vyhotovení potvrzení o převzetí daného druhu a množství odpadu oprávněnou osobou).

Přesné množství je uvedeno v položkovém rozpočtu stavby.

Dodavatel stavby během stavebních prací zajistí kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby nebo kontejneru a ekologicky podle zákona č. 541/2020 Sb. zlikvidovat.

Případný betonový materiál bude přednostně odvezen k recyklaci.

Travní drn a zemina by měly být co nejvíce využity k opětovnému použití v rámci stavby (zpětné ohumusování).

Oleje a rozpouštědla vznikají ze stavební mechanizace.

Vzniklé biologické odpady budou přednostně zpracovány v kompostárně.

Splaškové vody užíváním stavby nevznikají. Další odpad užíváním stavby nevzniká.

Dodavatel stavby během stavebních prací zajistí kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby nebo kontejneru a ekologicky podle zákona č. 541/2020 Sb. zlikvidovat.

b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody, svým charakterem nezasahuje do prvků pro ochranu přírody. Stavební pozemky se nenachází v pásmu vodních zdrojů nebo léčebných pramenů. Vodní zdroje ani léčebné prameny stavbou nejsou dotčeny.

Stavební i dopravní stroje, používané při všech pracích, musí být v dobrém technickém stavu, tento stav je třeba ověřit před zahájením prací a průběžně sledovat po celou dobu provádění stavby. Zjištěné závady je nutno bezodkladně odstranit. Hlavní pozornost při sledování technického stavu je potřebné věnovat místům možných úniků olejů a pohonných hmot.

V průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Investor v průběhu celé realizace dále zajistí, že nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně způsobí jejich odumření.

Případné kácení dřevin je podle ust. § 8 zákona možné pouze ze závažných důvodů, po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, výhradně na základě souhlasného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, mimo vegetační období.

c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000;

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM;

Dle zákona č. 100/2001 sb. nemusí být pro tuto stavbu proveden proces EIA.

e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO;

Nejsou.

f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ;

V důsledku výstavby inženýrských sítí vzniknou nová ochranná pásma podél těchto sítí.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. - *Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva* §22 se nejedná o stavbu k ochraně obyvatelstva.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zejména bude nutné:

Udržovat všechny komunikace, využívané v rámci stavby, v bezvadném stavu, případné znečištění komunikací např. rozježděným bahnem z kol staveništních vozidel průběžně odstraňovat.

Učinit veškerá opatření k eliminaci prašnosti, např. pravidelným kropením vozovek.

Stavební práce provádět tak, aby byli obyvatelé okolní zástavby co nejméně rušeni zvýšenou hlučností, zásadně mimo dobu nočního klidu a pokud možno v pracovní dny době od 7:00 do 17:00.

Dbát na ochranu životního prostředí včasným odvozem stavebního odpadu, sledovat a průběžně likvidovat případné drobné úniky provozních hmot a ropných látek ze stavebních strojů a vozidel, v případě rozsáhlejších úniků neprodleně informovat příslušné orgány státní správy a hasičský záchranný sbor, předcházet znečištění vody, půdy a ovzduší. Je také zakázáno spalovat jakékoliv látky na staveništi.

K přechodnému zhoršení životního prostředí dojde v průběhu stavby. Jedná se zejména o zvýšení hluku a prašnosti v okolí silnice při stavebních pracích.

Při realizaci stavby dojde ke zvýšení emisí vlivem staveništního provozu, při dovozu materiálu a odvozu vybouraných materiálů. Dodavatel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Dodavatel stavby je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Negativní vlivy na obyvatelstvo se mohou potenciálně projevit zvýšenou zátěží hlukem stavebních strojů a automobilovou dopravou, která bude nutná pro dopravu stavebního materiálu z a do prostoru stavby. Vzhledem k rozsahu stavby lze konstatovat, že vlivy na obyvatelstvo lze považovat za akceptovatelné. Opravou komunikace dojde naopak ke zvýšení bezpečnosti.

Musí být zajištěny potřebné rozměry pro průjezd, případně zásah složek IZS.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ;

Vzhledem k charakteru stavby a malému rozsahu stavebních prací budou spotřeby a potřeby rozhodujících médií minimální. Jejich zajištění bude zajišťovat zhotovitel stavby. Zhotovitel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr vody a elektrické energie a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem (investorem), nebo použije vlastní mobilní zařízení.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ;

Staveniště bude během výstavby řádně odvodněno podélnými a příčnými sklony a voda bude případně čerpána.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU;

Napojení staveniště bude zajištěno z místní komunikace ulice Zámecká.

Se stavbou dalších etap souvisí souběžný projekt okružní křižovatky po jejímž vybudování bude lokalita přístupná i z této komunikace (ulice Zámecká/silnice I/21).

Napojení na zdroje je v zásadě možné po dohodě s majiteli nebo správcem inženýrských sítí za předpokladu splnění všech zákonných a oborových normových podmínek. S ohledem na malý rozsah stavby však předpokládáme spíše využití mobilních prostředků zhotovitele (cisterny na vodu, agregáty, atd.) Plochy a zařízení staveniště budou v maximální možné míře soustředěny na stávajících zpevněných plochách.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY;

Při provádění stavby nedojde k ovlivnění okolních staveb a pozemků.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN;

Staveniště bude mít zanedbatelný vliv na okolí staveniště. Staveniště bude provedeno na pozemcích stavby, nedojde k zásahu do jiných pozemků.

V případě záboru jiného pozemku si musí dodavatel dojednat dočasný zábor. Účel plochy zařízení staveniště bude výrobní a skladovací.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o požadavcích na bezpečný provoz a používání strojů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, s vybranými ustanoveními zákoníku práce, zákona č. 262/2006 Sb. Stavba bude provedena v souladu s ustanovením zákona č. 17/1992 Sb., 541/2020 Sb. a 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům. Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů. Bude zachována průjezdnost komunikací. Pro maximální možnou ochranu zdraví při práci se musí používat tyto pomůcky: ochranné brýle, bezpečnostní rukavice, pracovní oděv, pevná obuv, bezpečnostní přilba. Již ve fázi projektu musí být zjištěny trasy technické infrastruktury v dotčeném prostoru, jejich hloubka uložení, druh, materiál. Vyznačení všech inženýrských sítí v projektu stavby musí být ověřeno jejich provozovateli. S druhem inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy pak musí být obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které zemní práce provádějí, prokazatelně seznámeni. Všechny výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny. Za vyhovující se považuje zajištění zábranou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od kraje výkopu, nápadná překážka nejméně 60 cm vysoká (např. potrubí, které bude do výkopu osazeno) nebo výkopek zeminy o výšce 90 cm v sypaném stavu. Přes výkopy musí být zřízeny bezpečné

přechody, a to na veřejném prostranství bez ohledu na hloubku výkopu. Přechody musí být široké nejméně 1,5 m a musí být vybaveny zábradlím se záložkou. Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech, musí být zřízeny bezpečné sestupy (výstupy) pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 50 cm od okraje výkopu. Montáž je nutno provádět z dostatečně únosných konstrukcí, dílců nebo prvků, které jsou stabilní a zajištěné proti posunutí. Montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky musí být před a v průběhu montáže kontrolovány, po použití očištěny, řádně uloženy a konzervovány. Pracovníci, kteří jsou pověřeni vázáním a zavěšováním břemen, musí mít kvalifikaci vazače. Před vlastním zdvihem břemene musí být prověřena bezpečnost zavěšení břemene nadzvednutím a kontrolou způsobu zavěšení břemene a závěsných prostředků. Je zakázáno zvedat břemena zasypaná, upevněná nebo přimrzlá vytahováním a odtrháváním, pokud není zařízení vybaveno přetěžovací pojistkou. Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě provádění výkopů rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3m, musí být tyto rýhy opatřeny pažením. V nezastavěném území musí být zapaženy výkopy od hloubky 1,5m. S ohledem na stav zeminy,

zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách. Zaměstnavatel musí zajistit pravidelnou kontrolu zajištění výkopů, pažení, přechodů, přejezdů a dále výstražných a osvětlovacích těles. Na odlehlých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamoceně.

Po ukončení stavebních prací a odvozu zařízení staveniště bude plocha uvedena do původního stavu, včetně odvozu případné stavební suti a likvidace veškerých jiných znečištění (drobné úniky provozních hmot ze stavebních strojů atd.)

U zachovávaných dřevin je nutné zajistit jejich ochranu tak, aby se vyloučilo nebo alespoň minimalizovalo jejich poškození. Pro provádění stavebních činností platí norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V rozsahu kořenového prostoru nesmí být zřizovány žádné skládky stavebního materiálu. Stavební práce v blízkosti stromů, zasahující do kořenového prostoru, musí být provedeny v co nejkratším termínu. Odhalené kořeny je nutné co nejrychleji opět překrýt zeminou, aby se omezilo jejich prosychání. V případě poškození nebo přerušení větších kořenů je nutné ránu zatříť vhodným prostředkem, konce přerušených kořenů navíc napřed hladce seříznout.

Ohniště a jiné tepelné zdroje smějí být zřizovány nebo umísťovány ve vzdálenosti nejméně 5,0 m od okapové linie koruny stromu (okapová linie je obvod půdorysného průmětu koruny vyznačený kapající dešťovou vodou z listů dřeviny). Kořenový prostor stromu nesmí být nadměrně zamokřen nebo zaplaven v důsledku stavebních činností.

f) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ;

Zřízení staveniště bude zřízeno na pozemcích stavby.

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY;

V průběhu výstavby musí být zajištěna pěší trasa pro chodce.

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE;

Viz kapitola 6, odst. a).

i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN;

Případný vytěžený materiál bude primárně použit zpětně na stavbě (doplnění násypového tělesa atp.-tzv přesun hmot v rámci vyrovnané bilance hmotnice), nebo bude odvážen na skládky. Travní drn bude uložen na mezideponie a bude použit pro finální terénní úpravy.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ;

Při výstavbě bude zejména nutné eliminovat prašnost, zamezit unikům provozních kapalin a chránit stávající stromy proti poškození.

Při výstavbě komunikace budou aplikovány tyto předpisy:

- Metodický pokyn ke stanovení podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností

Stavbou bude dodržen doporučený obecný přístup pro předcházení a omezování prašnosti ze stavební činnosti – v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti, omezovat a zabráňovat jejímu šíření; užití vhodné stavební technologie a techniky; apod.

Doporučena opatření pro omezení prašnosti ze stavební činnosti – vhodné skladování materiálu; spádové výšky nakládky a vykládky materiálu; zvlhčování odkrytých suchých ploch; rychlé osázení pro vegetační úpravy; čištění staveništních ploch a komunikací, kontrola technického stavu techniky, požadavky na stavební stroje a mechanizaci; apod.

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI;

Veškeré práce budou prováděny za předpokladu dodržení příslušných bezpečnostních předpisů. Ve smyslu legislativy musí být bezpečnostní předpisy zapracovány v technologických postupech prací. Zhotovitel je povinen dodržovat a naplňovat platné předpisy bezpečnosti práce, včetně všech ostatních souvisejících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády a příslušných ČSN.

Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě. Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení, nebo alespoň zaučení v daném provozu. Všichni pracovníci pracující na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni. Vybavení ochrannými pomůckami a prostředky pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé. Bude dodržována vyhláška č. 178/2001 Sb. O ochraně zdraví při práci.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb a další platné předpisy a vyhlášky.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta přímo formou první pomoci na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího, nebo na jiném snadno dostupném a kontrolovaném místě, lékárnička vybavena v rozsahu odpovídajícím rizikům vyskytujícím se na pracovišti. Těžší úrazy budou po poskytnutí první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Na pracovišti musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, hasiči, plynárna, vodárna, policie ČR).

Pokud budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je pak povinností zhotovitele díla.

Jakákoliv zodpovědnost ze strany objednatele a zhotovitele za nedodržování uvedených a ostatních právních předpisů nemůže být přenášena na zpracovatele tohoto dokumentu. Za bezpečnost práce odpovídá jednoznačně zhotovitel díla.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí, musí být prováděny ručně. Při odkopech a výkopech bude dbáno zvýšené opatrnosti. Všechny výkopy budou zajišťovány dle projektu v souladu s platnými ČSN.

Po předání staveniště si zajistí zhotovitel stavby přesné výškové a polohopisné vytýčení stávajících podzemních vedení. Dodavatel stavby před zahájením zemních prací provede kopané sondy a uvědomí příslušné správce sítí o zahájení prací.

Zvláštní bezpečnostní opatření musí být zajištěno při manipulaci s břemeny. Stavba se musí nacházet bez nepovolaných osob.

Veškeré provizorní přístupové trasy pro pěší i vozidla v zastavěných částech budou řádně vyznačeny zábranami, ploty, apod.

Funkčnost provizorního dopravního značení včetně výstražných světél je povinnost zhotovitele stavby, který musí mít určeného pracovníka, který za funkčnost zodpovídá a kontakt musí být uveden na informačních tabulích.

l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB;

Případné lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku (např. spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm). Pro pochozí rošt musí mít sklon menší než 1:20.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ;

V etapě 0 – ulice Zámecká bude z hlediska ukládání inženýrských sítí a obnově povrchu na ulici Zámecké bude na této komunikaci omezen dopravní provoz. Dopravně inženýrská opatření navrhne zhotovitel dle aktuálně prováděných prací.

Osazení a odstranění přechodného dopravního značení bude provedeno před a po výstavbě bude odstraněno.

Dopravní značení bude v souladu s TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY, NAPŘÍKLAD PŘEPRAVNÍ A PŘÍSTUPOVÉ TRASY, ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, UZAVÍRKY, OBJÍŽDKY A VÝLUKY; OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.,

Musí být zajištěny pěší trasy k nemovitostem.

o) ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ S VYZNAČENÍM VJEZDU;

Napojení staveniště bude zajištěno z místní komunikace ulice Zámecká.

Zařízení staveniště bude provedeno dle obecných požadavků a bude umístěno na pozemcích stavby. Zařízení staveniště a skladování materiálu bude mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

S ohledem na charakter jsou v prostoru trvalého záboru možnosti pro mezideponie materiálu. Vytěžený materiál nevhodný k dalšímu použití a vybourané hmoty budou ihned odváženy a uloženy na skládku.

Materiál použitelný na zpětné využití v rámci stavby bude uložen na místě, které si zajistí zhotovitel.

Zhotovitel musí dbát na to, aby nebyla znehodnocena případná orná půda.

p) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY;

V předstihu je třeba ohlásit dotčeným organizacím a orgánům státní správy zahájení stavby podle požadavků uvedených ve stavebním povolení.

Pro stavbu bude vybrán odpovídající dodavatel, který bude pružně reagovat na řešení konkrétních nenadálých situací a bude úzce spolupracovat s investorem, technickým dozorem a informovat příslušné dotčené organizace.

Realizace stavby bude probíhat v následujících obecných souslednostech:

- Zjištění přesné polohy inženýrských sítí v blízkosti stavby,
- Označení staveniště přechodným dopravním značením
- Zařízení staveniště a vytýčení a označení výkopových prací,
- Zahájení přípravných prací – odhumusování terénu
- Rozebrání povrchů, frézování asfaltu, provedení odkopávek,
- Výstavba inženýrských sítí
- Zřízení podkladních vrstev,
- Pokládka obrubníků, provedení krytových vrstev,
- Ohumusování terénu a osetí,
- Osazení dopravního značení a mobiliáře
- Odstranění zařízení staveniště – dokončovací práce.

8.2 VÝKRESY

Budou řešeny zhotovitelem při stavbě.

8.3 HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavebních prací etapy 0 je v roce 2025. Doba výstavby je odhadována na 5 měsíců.

8.4 SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ

Není řešeno.

8.5 BILANCE ZEMNÍCH HMOT

Není řešeno.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Z provedeného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu vyplynulo, že podmínky pro zasakování v této lokalitě jsou nepříznivé – viz průzkum v související dokumentaci.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace a také sklonem do zeleně, kde budou tyto vody zasakovány.

Splaškové vody na této stavbě nevznikají. Budou vznikat po výstavbě rodinných domů a budou odvedeny do splaškové kanalizace, kterou řeší tato stavba – další etapy.

Odvodnění ulice Zámecká je zajištěno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí. Sklony a poloha vpustí zůstanou zachovány. Nedojde ke změně odvodnění.

V Chocni, listopad 2024

Vypracoval: Ing. Petr Valihrach